



FONDAZIONE CINEMA PER ROMA

Oggetto: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEI SERVIZI DI PRESIDIO FISSO DELLO SPAZIO ADIBITO A SALA CINEMATOGRAFICA PRESSO LA CASA DEL CINEMA CON ATTIVITA’ DI BIGLIETTERIA, ACCOGLIENZA E PORTIERATO FIDUCIARIO.

1) La Fondazione Cinema per Roma, con sede legale in Roma, Viale Pietro de Coubertin 10, CAP 00196, e sede operativa in Roma Piazzale Cardinal Consalvi n.9 C.A.P. 00196, nelle more dello svolgimento di una procedura aperta per l’aggiudicazione triennale del servizio in oggetto, intende affidare direttamente, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, il servizio in oggetto per il periodo transitorio dal 1 luglio 2024 al 31 gennaio 2025 da svolgersi presso la Casa del Cinema sita in Roma, Largo Marcello Mastroianni 1.

L’affidamento ha per oggetto l’insieme di attività, opportunamente coordinate, che garantiscano un presidio integrato presso gli spazi della Casa del Cinema, complesso utilizzato prevalentemente quale spazio cinematografico a pagamento aperto al pubblico, per l’intero arco della giornata.

Quale servizio principale deve essere inteso quello di biglietteria, dovendo essere presidiato l’accesso a pagamento del pubblico alle proiezioni quotidiane nelle 3 sale interne, in relazione al differente calendario delle proiezioni.

Anche in assenza di proiezioni, il complesso deve essere presidiato attraverso un servizio di accoglienza rivolto agli utenti della Casa del Cinema.

Nelle fasce orarie o nei giorni in cui la Casa del Cinema rimane chiusa al pubblico, dovrà essere garantito un presidio per la vigilanza ed il portierato dell’area interna ed esterna.

ⓧ

Il costo presunto delle prestazioni, per l’intera durata di 7 mesi, è valutato orientativamente in Euro 100.000,00 oltre Iva.

fu

2) I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3) dovranno far pervenire una manifestazione di interesse, corredata dalla documentazione di seguito indicata, entro e non oltre le ore 12.00 del 30/05/2024, al seguente indirizzo PEC: administration@pec.romacinemafest.org, con l’indicazione dell’oggetto “Manifestazione d’interesse relativa all’affidamento diretto dei servizi di presidio fisso della Casa del Cinema con attività di biglietteria, accoglienza e portierato fiduciario”.

La manifestazione d’interesse deve essere formalizzata in apposita lettera sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del soggetto interessato contenente una espressa dichiarazione di interesse alla procedura.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il termine indicato.

3) Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una dichiarazione, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante, attestante:

- a) l’iscrizione alla Camera di Commercio ovvero all’Albo delle Imprese artigiane per attività inerenti lo svolgimento delle attività in oggetto;
- b) l’inesistenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;



c) di aver eseguito presso enti pubblici o privati, in ciascuna delle 3 annualità scelte tra le ultime 6 antecedenti l'invio della presente lettera, (il periodo utile per la scelta delle 3 annualità è esteso al fine di evitare possibili penalizzazioni provocate dall'emergenza sanitaria sulle annualità incluse), almeno una prestazione di servizi di biglietteria, accoglienza e portierato presso luoghi di cultura aperti al pubblico, per un importo non inferiore a euro 75.000,00, indicando i committenti, l'oggetto, la durata, gli importi dei contratti stipulati e il numero di accessi medi di pubblico annuali dei luoghi, completando uno schema come di seguito indicato:

Committente	Oggetto	Numero accessi medi annuali	Durata	Importi dell'incarico		
				20..	20..	20..

d) di aver realizzato nei migliori 3 (anche non consecutivi) degli ultimi 6 esercizi finanziari un fatturato specifico per la prestazione di servizi di biglietteria, accoglienza e portierato pari ad almeno euro 250.000,00;

e) di aver preso visione dell'informativa sulla privacy pubblicata sul sito www.romacinemafest.it, e di prestare il proprio espresso e libero consenso al trattamento dei propri dati personali;

f) di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare tutte le disposizioni previste nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, nel Codice Etico e nel Piano per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza adottati dalla Fondazione Cinema per Roma e pubblicati sul sito www.romacinemafest.it;

g) di aver preso visione e di accettare tutte le prescrizioni contenute nel "Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati", pubblicato sul sito www.comune.roma.it;

h) indirizzo, numero di telefono, e-mail e indirizzo di Posta Elettronica Certificata PEC.

4) La Fondazione procederà a selezionare 5 operatori economici che, sulla base dell'esperienza dichiarata ai sensi del precedente punto 3) lettera c), abbiano svolto servizi di biglietteria, accoglienza e portierato presso luoghi di cultura aperti al pubblico ritenuti maggiormente assimilabili al complesso della Casa del Cinema anche in considerazione dei dati di accesso medi più elevati.

I soggetti selezionati saranno invitati con richiesta della Fondazione a presentare un preventivo per la realizzazione delle attività in oggetto, nella quale saranno specificati i dettagli delle attività da svolgere e le modalità di presentazione dell'offerta.

5) Le attività saranno oggetto di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

6) Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod.civ., né comporta per la Fondazione Cinema per Roma alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo. La Fondazione si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque



sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della Fondazione alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

7) Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente, per iscritto, al responsabile del procedimento Arch. Francesca Via, indirizzo e-mail: administration@romacinemafest.org.

8) Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà nel rispetto del D.lgs. 196/2003, così come modificato dal D.lgs. 101/2018, e del Regolamento UE 2016/679.

Roma, 15/05/2024

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Francesca Via